ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CIUDAD DE LOS ÁNGELES

MINISTERIO DE VIVIENDA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

¡MADRID!

Ayudas a la rehabilitación de viviendas

Datos básicos del Área

SUPERFICIE:	59,6 ha.
POBLACIÓN:	24.250
Nº DE EDIFICIOS:	486
Nº DE VIVIENDAS	7.956

Objetivos

- Garantizar la adecuación estructural y funcional de las edificaciones.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
- Fomentar las actuaciones dirigidas al ahorro y a la eficiencia energética.
- Mejorar la accesibilidad de los edificios.
- Respetar el medio ambiente y el paisaje urbano.
- Renovar y mejorar las infraestructuras generales y la red de espacios públicos.
- Mejorar la accesibilidad de las calles, plazas y áreas ajardinadas de estancia.
- Recuperar y potenciar el carácter del barrio.

	MINISTERIO DE VIVIENDA	COMUNIDAD DE MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID	TOTAL
VIVIENDA INFRAESTRUCTURAS	15.300.000,00 2.485.808,00	15.016.993,26 3.507.914,29	21.681.408,00 10.523.742,86	51.998.401,26 16.517.485,15
TOTAL	17.785.808,00	18.524.907,55	32.205.150,86	68.515.866,41

Cuantía de la subvenciones

ACTUACIÓN EN ELEMENTOS COMUNES

Propietarios residentes
Entre el 30% y el 75% del presupuesto protegido con una cuantía máxima por vivienda de 21.000 €.

Vivienda en alquiler
Hasta el 50% con una cuantía máxima de 18.000 € por vivienda.

Locales comerciales
Hasta una subvención del 40% con una cuantía máxima de 15.000 € por local.

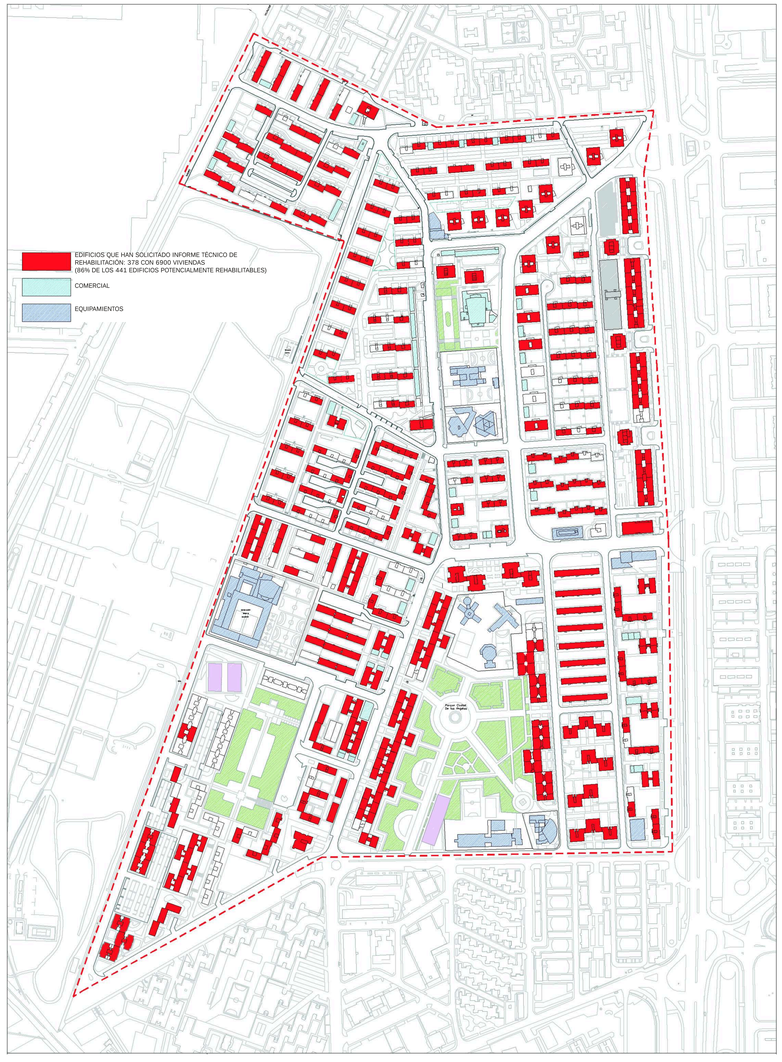
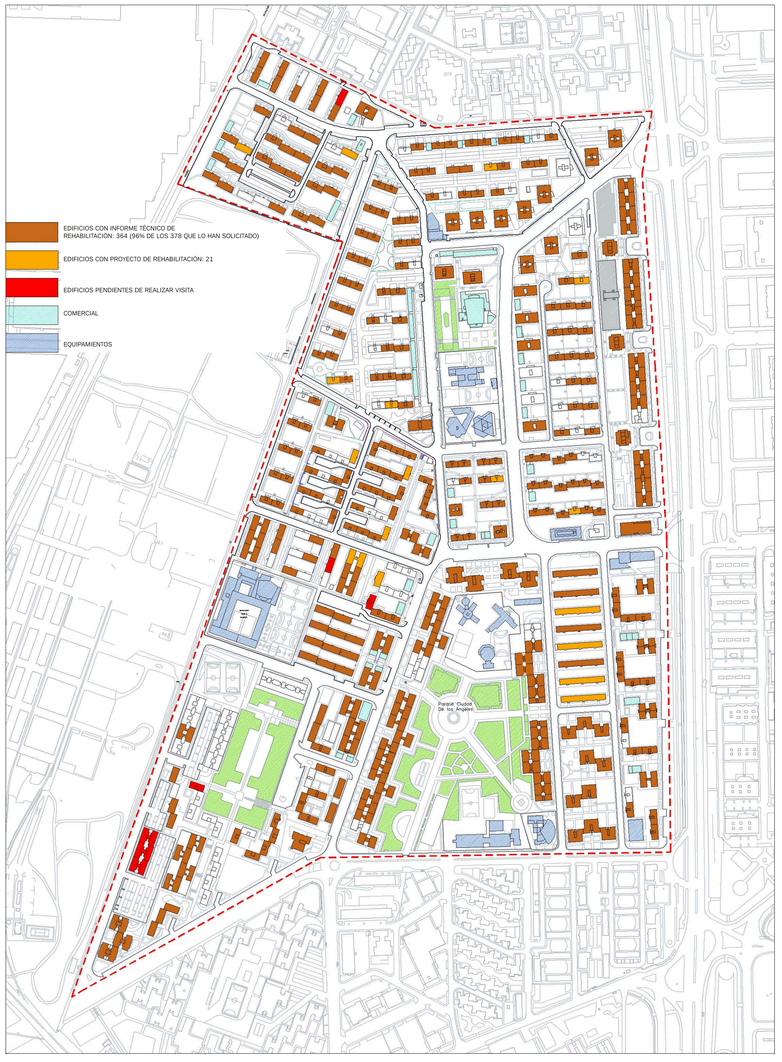
ACTUACIÓN EN ADECUACIÓN DE HABITABILIDAD DE VIVIENDA

Hasta el 50% del presupuesto protegido con una cuantía máxima por vivienda de 18.000 €.

Requisitos

- Al finalizar las actuaciones el edificio debe tener uso residencial, como mínimo, en el 50% del total de su superficie útil.
- Las obras no deben comenzar antes de estar formalizada la solicitud de ayudas.
- El edificio tendrá una antigüedad mayor de 15 años.
- Las obras de rehabilitación deben concluir en el plazo máximo de 3 años desde la concesión de la subvención.

Solicitud de informes técnicos de rehabilitación



Situación actual del proceso de tramitación